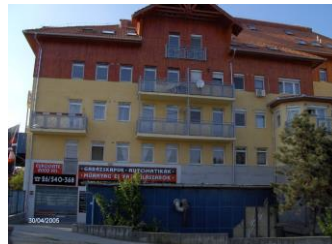


---

# K R I S Z E R A

**Társasház-kezelő, Kereskedelmi és  
Szolgáltató Betéti Társaság.**

---



1191. Budapest Kisfaludy u. 2.  
Kriszera2000@gmail.com <http://www.kriszera.hu>  
Tel: 06-209-155-939

---

- 1 -

Cégünk a KRISZERA Társasház-kezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság.

Cégjegyzék szám: Cg.01-06-734319

Székhelyünk: 1191. Budapest, Kisfaludy u. 2.

Tel: 06-209-155-939 <http://www.kriszera.hu> kriszera2000@gmail.com

Társaságunk a működését Betéti Társaságként 2000. május 15-től folytatja, de tagjai 1996. évtől végeznek társasházkezelést. Gyakorlatunk van a 4 - 100 albetétes hagyományos építésű házaktól, a nagy 300 albetétes panel építésű házak kezelésében.

Betéti Társaságunkat azzal a céllal hoztuk létre, hogy társasházak szakszerű kezelését vállalhassuk. Ennek érdekében a cég tulajdonosai Krizmanics Gyula (Tel: 06-209-155-939), Sziklafiné Erdei Erika, államilag elismert Társasház-kezelő szaktanfolyamot végeztek el, 2000. június 22-én, mely bizonyítványok fénymásolatait ajánlatunkhoz mellékelten csatolunk.

Tevékenységi körünk az alábbiakat tartalmazza:

Társasházak teljeskörű képviselése, harmadik személlyel szemben! (Vállalkozók, bank, Bíróság, APEH, szolgáltatók, Földhivatal, stb.)

Közös költség befizetések, könyvelés, számítógépes nyilvántartása saját fejlesztésű és tulajdonú programmal. (A program megvásárolható) Tulajdonosok rendszeres értesítése a közös költség befizetésekről, illetve a tartozásokról. Fizetési felszólítások elkészítése, fizetési meghagyások kibocsátása, végrehajtások ügyintézése. Hátralékos tulajdonostársak (közgyűlési határozat, 2003.CXXXIII. törvény értelmében) ingatlanának jelzáloggal történő terhelése.

Bérlemények kezelése, kiadása, szerződések megkötése, ártárgyalások a minél kedvezőbb értékesítés céljából. Takarítási és gondnoki tevékenység koordinálása, foglalkoztatása az adott igények szerint. Karbantartási feladatok elvégzése: tetőszigetelések, lépcsőházak karbantartása, festése, felújítási munkákra árajánlatkérés, pályáztatás, a munkálatok felügyelete. Liftek karbantartása, negyedévente az ÉMI felülvizsgálatok elvégzése, rovarirtás, szemétdobó csövek tisztítása, érintés és villámvédelem, tűzoltósági bejárások elvégzése, tűzvédelmi terv, SZMSZ elkészítése.

Vízórák beszerelésének ügyintézése, nyilvántartása, víz és csatornadíj elszámolások elkészítése.

Közgyűlések megszervezése: terembérlés, meghívók elkészítése, postázása, hangosítás megszervezése, közgyűlés levezetése, jegyzőkönyv elkészítése hanganyag alapján.

Beszámoló közgyűlésre az előző évi beszámoló elkészítése, kiadás, bevétel csoportosítással költségnemenként. Tárgyévi közös-költségtervezet elkészítése szintén kiadás és bevétel csoportosítással költségnemenként. Felújítási terv elkészítése rövid - és hosszútávra. Felújítási alap képzése, hitel lehetőségek figyelemmel kísérése. Önkormányzati tulajdonú lakások nyilvántartása, közös költség befizetésekkel. Kapcsolattartás a helyi Önkormányzat képviselőjével. Levelezések elkészítése. Analitikus nyilvántartások elkészítése, naprakész vezetése. Szoros kapcsolattartás a Számvizsgáló Bizottság tagjaival. Tájékoztatás és egyeztetés a kifizetésekről. Tulajdonostársak pénzügyekbe való betekintésére a lehetőség biztosítása.

Budapest, 2010. január



Krizmanics Gyula  
KRISZERA Bt.

Sorszám: PTF **050386**

Törzslap száma: **85** /20 **00**

## BIZONYÍTVÁNY

**Urizmanics Gyula**

aki **Budapest**

19... év ... hó ... napján született,

(anya neve: ...)

szakmai tanulmányait a(z)

**RND**

Stúdió Oktatási Kereskedelmi  
és Ügynöki Belföldi Társaság  
1074 Bp., Vorosmarty u. 12/b.

végezte.

A(z) **RND Oktatási Stúdió Bt.**

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből **jó (4)**

szakmai gyakorlatból **jelus (5)**

eredményrel

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

**52.789903** azonosító számi

**Társasház-kezelő**

megnevezésű szakképesítést igazol

**Budapest**, 20 **00** év **június** hó **22** a

  
a szakmai vizsgabizottság  
elnöke

  
a szakmai vizsgabizottság  
intézmény vezetője



A. Tű. 570. r. sz. - Pátria-Syomell - 111  
Pátria-Syomella Bt. - (Fax: 5-0985)  
Jóváhagyva: DM részéről V. A. 1999. XI. 25.